



Biuro Projektów i Usług AG PROJEKT Arkadiusz Guźniczak

62-700 Turek
ul. Piotra Michałowskiego 4

NIP: 668-180-94-14
REGON: 302306254

tel. 691-691-644
e-mail: arekguzniczak@wp.pl

PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa zamówienia: Remont wybranych pomieszczeń w Sądzie Rejonowym w Kole
Adres obiektu: 62-600 Koło, ul. Włocławska 4
Zamawiający: Sąd Okręgowy w Koninie
Adres Zamawiającego: 62-510 Konin, ul. Energetyka 5
Nazwa i kod robót: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
<i>Roboty budowlane</i>	<i>mgr inż.</i> Arkadiusz Guźniczak	<i>konstrukcyjno-budowlana</i> WKP/0262/POOK/11	16.07.2026	

Spis zawartości przedmiaru – patrz str. nr 2

SPIS ZAWARTOŚCI PRZEDMIARU

1. Uwagi dotyczące przedmiaru robót
2. Przedmiary robót

UWAGI DOTYCZĄCE PRZEDMIARU ROBÓT

1. Baza normatywna wykorzystana do opracowania przedmiaru robót.
2. Opis czynności wchodzący w zakres robót, zasady przedmiarowania – wg szczegółowych zapisów zawartych w w/w katalogach i opisie technicznym.

Symbol	Nazwa	Wydawca
KNNR nr 001 do 011	Katalog Norm Nakładów Rzeczowych nr 1 do nr 11	Załącznik do Rozp. MRRiB z dnia 26.09.2000 r. (Dz.U. nr 114 poz. 1195)
KNR 2-01	Budowle i Roboty Ziemne	Wydanie III W-wa 1989 opracowane przez ORGBUD ze zmianami wg BI do nr 9/96
KNR 2-02	Konstrukcje Budowlane	Wydanie I W-wa 1985 opracowane przez ORGBUD ze zmianami wg BI do nr 9/96
KNR 4-01	Roboty Remontowe Budowlane	Wydanie I W-wa 1988 opracowane przez MBP „WARCENT” przy współp. CBRGP ze zmianami wg BI do nr 9/96
KAT. 005 – KAT. 011	Normy Nakładów Rzeczowych na Konstrukcje Budowlane – część nr 5 do nr 11	ORGBUD W-wa 1999
KNR 0-10 do 0-37	Katalog Nakładów Rzeczowych - dodatkowy	Instytut Gospodarki Mieszkaniowej Wyd I W-wa Olsztyn. 2000 r.

3. Właściwości materiałów do wykonania robót – wg opisu technicznego, rysunków oraz specyfikacji technicznej.
4. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego rozliczenia ryczałtowego, przedmiar traktować jako materiał pomocniczy ułatwiający oferentom wycenę.

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa : Budynek Sądu Rejonowego w Kole

Obiekt : Budynek Sądu Rejonowego w Kole

Remont wybranych pomieszczeń

Inwestor :

Wykonawca :

Remont wybranych pomieszczeń

Budowa : Budynek Sądu Rejonowego w Kole
Obiekt : Budynek Sądu Rejonowego w Kole

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU

Data: 15.07.2026

Lp.	Kod CPV	Opis działu
-----	---------	-------------

A	Roboty remontowe wewnętrzne Symbol : 00 Numer specyfikacji : SST-1
Aa	Pom. nr 58 Symbol : 000 Numer specyfikacji : SST-1
Ab	Pom. nr 57 Symbol : 000 Numer specyfikacji : SST-1
Ac	Pom. nr 51 Symbol : 000 Numer specyfikacji : SST-1

--- Koniec wydruku ---

Remont wybranych pomieszczeń

Budowa : Budynek Sądu Rejonowego w Kole

Obiekt : Budynek Sądu Rejonowego w Kole

Data: 15.07.2026

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
A	Roboty remontowe wewnętrzne		
Aa	Pom. nr 58		
1	Analiza własna Usunięcie mebli i ponowne ich wniesienie	1,000	kpl
2	KNNR 003-1013-01-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 2000 r.] Zabezpieczenie mebli i podłóg folią	2,000	10 m2
3	ZAŁ. 1 - KNNR 009-0501-06-00 MRRIB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Demontaż opraw oświetleniowych	3,000	szt
4	ZAŁ. 1 - KNNR 005-0502-04-00 MRRIB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Analogia. Montaż zdemontowanych opraw oświetleniowych Uwaga: skróć jednostki miary "kpl" oznacza - komplet	3,000	kpl
5	KNR 401-1202-09-10 IZCIEPB ORGBUD Włwa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.Bł do 9/96] Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej w pomieszczeniach o powierzchni podłogi: ponad 5 m2 ściany: $(2,9 + 4) * 2 * 2,7 - 1 * 2 = 35,260$ $2,9 * 4 = 11,600$ Razem = 46,860	46,860	m2
6	KNR 401-1204-08-00 IZCIEPB ORGBUD Włwa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.Bł do 9/96] Przygotowanie powierzchni starych tynków do malowania farbami emulsyjnymi łącznie z poszpachlowaniem nierówności /sfalowań powierzchni tynku/	46,860	m2
7	ZAŁ. 1 - KNNR 002-0802-06-00 MRRIB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Gładz gipsowa jednowarstwowa na ścianach wewnętrznych i sufitach	46,860	m2
8	KNR 202-1505-03-00 IZCIEPB ORGBUD Włwa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.Bł do 9/96] Analogia. Malowanie farbą zmywalną lateksową podłoży gipsowych: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem	46,860	m2
9	ZAŁ. 1 - KNNR 005-0306-02-10 MRRIB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Łączniki podtynkowe w puszcze instalacyjnej - jednobiegunowe	1,000	szt
10	KNR 401-0322-02-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Obsadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: kratki wentylacyjnych	1,000	szt
11	KNR 401-0815-07-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Wymiana cokołów z drewna liściastego, o przekroju 2x10 cm $(2,9 + 4) * 2 - 1 = 12,800$ Razem = 12,800	12,800	m
Ab	Pom. nr 57		
12	Analiza własna Usunięcie mebli i ponowne ich wniesienie	1,000	kpl
13	KNNR 003-1013-01-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 2000 r.] Zabezpieczenie mebli i podłóg folią	2,000	10 m2
14	ZAŁ. 1 - KNNR 009-0501-06-00 MRRIB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Demontaż opraw oświetleniowych	3,000	szt
15	ZAŁ. 1 - KNNR 005-0502-04-00 MRRIB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Analogia. Montaż zdemontowanych opraw oświetleniowych Uwaga: skróć jednostki miary "kpl" oznacza - komplet	3,000	kpl

Remont wybranych pomieszczeń

A. Roboty remontowe wewnętrzne
Ab. Pom. nr 57

Data: 15.07.2026

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
16	KNR 401-1202-09-10 IZCIEPB ORGBUD Wawa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.Bł do 9/96] Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej w pomieszczeniach o powierzchni podłogi: ponad 5 m2 ściany: $(2,9 + 4) * 2 * 2,7 - 1 * 2 =$ $2,9 * 4 =$ Razem =	46,860 35,260 11,600 46,860	m2 m2
17	KNR 401-1204-08-00 IZCIEPB ORGBUD Wawa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.Bł do 9/96] Przygotowanie powierzchni starych tynków do malowania farbami emulsyjnymi łącznie z poszpachlowaniem nierówności /sfalowań powierzchni tynku/	46,860	m2
18	ZAŁ. 1 - KNNR 002-0802-06-00 MRRB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach wewnętrznych i sufitach	46,860	m2
19	KNR 202-1505-03-00 IZCIEPB ORGBUD Wawa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.Bł do 9/96] Analogia. Malowanie farbą zmywalną lateksową podłoży gipsowych: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem	46,860	m2
20	ZAŁ. 1 - KNNR 005-0306-02-10 MRRB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Łączniki podtynkowe w puszcze instalacyjnej - jednobiegunowe	1,000	szt
21	KNR 401-0322-02-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Obsadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: kratki wentylacyjnych	1,000	szt
22	KNR 401-0815-07-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 1997 r.] Wymiana cokołów z drewna liściastego, o przekroju 2x10 cm $(2,9 + 4) * 2 - 1 =$ Razem =	12,800 12,800 12,800	m m
A.c Pom. nr 51			
23	Analiza własna Usunięcie mebli i ponowne ich wniesienie	1,000	kpl
24	KNNR 003-1013-01-00 WACETOB Warszawa [Wydanie - Warszawa 2000 r.] Zabezpieczenie mebli i podłóg folią	3,000	10 m2
25	ZAŁ. 1 - KNNR 009-0501-06-00 MRRB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Demontaż opraw oświetleniowych	4,000	szt
26	ZAŁ. 1 - KNNR 005-0502-04-00 MRRB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Analogia. Montaż zdemontowanych opraw oświetleniowych Uwaga: skrót jednostki miary "kpl" oznacza - komplet	4,000	kpl
27	KNR 401-1202-09-10 IZCIEPB ORGBUD Wawa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.Bł do 9/96] Zeskrobanie i zmycie starej farby emulsyjnej w pomieszczeniach o powierzchni podłogi: ponad 5 m2 ściany: $(3,9 + 4,5) * 2 * 2,7 - 1 * 2 =$ $3,9 * 4,5 =$ Razem =	60,910 43,360 17,550 60,910	m2 m2
28	KNR 401-1204-08-00 IZCIEPB ORGBUD Wawa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.Bł do 9/96] Przygotowanie powierzchni starych tynków do malowania farbami emulsyjnymi łącznie z poszpachlowaniem nierówności /sfalowań powierzchni tynku/	60,910	m2
29	ZAŁ. 1 - KNNR 002-0802-06-00 MRRB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach wewnętrznych i sufitach	60,910	m2

Remont wybranych pomieszczeń

A. Roboty remontowe wewnętrzne
A.c., Pom. nr 51

Data: 15.07.2026

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
30	KNR 202-1505-03-00 IZCIEPB ORGBUD Wawa [Wydanie - Warszawa 1985 r.z uwzgl.Bł do 9/96] Analogia. Malowanie farbą zmywalną lateksową podłożu gipsowych: dwukrotne, z przygotowaniem i gruntowaniem	60,910	m2
31	ZAL 1 - KNNR 005-0306-02-10 MRRB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Łączniki podtynkowe w puszcze instalacyjnej - jednobiegunowe	1,000	szt
32	KNR 401-0322-02-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa-Olsztyn 2000 r.] Obsadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: kratki wentylacyjnych	1,000	szt
33	KNR 401-0818-05-00 IZCIEPB ORGBUD Wawa [Wydanie - Warszawa 1988 r.z uwzgl.Bł do 9/96] Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	20,183	m2
	$3,9 * 4,5 * 1,15 =$	20,183	
	Razem =	20,183	m2
34	ZAL 1 - KNNR 002-1208-01-00 MRRB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków, pod płytki z kamieni sztucznych, wykładziny i parkiet - wylewka korygująco-wyrównawcza grub. 2,0 mm	17,550	m2
	$3,9 * 4,5 =$	17,550	
	Razem =	17,550	m2
35	ZAL 1 - KNNR 002-1206-02-00 MRRB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Analogia. Posadzki z tworzyw sztucznych rulonowych: bez warstwy izolacyjnej gr. 2 mm - prądoprzewodząca	20,183	m2
36	ZAL 1 - KNNR 002-1206-07-00 MRRB [Wydanie - Warszawa 26.09.2000 r.] Zgrzewanie wykładzin rulonowych	20,180	m2
37	Analiza własna Akrylowanie posadzek z wykładziny PCV	20,180	m2
38	Analiza własna Dostawa i montaż listwy progowej	1,000	m
39	KNR 404-1101-02-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzgl.Bł do 9/96] Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku na odległość 1 km wraz z utylizacją odpadów - wykładzina, zabudowa meblowa na dwóch ścianach	9,950	m3
	$20 * 0,01 + 3,9 * 0,5 * 2,5 * 2 =$	9,950	
	Razem =	9,950	m3
40	KNR 404-1101-05-00 IGM Warszawa [Wydanie - Warszawa 1994 r.z uwzgl.Bł do 9/96] Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km : - samochodem ciężarowym (krotność 9)	9,850	m3